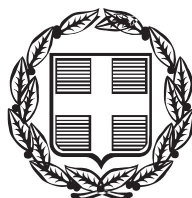


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 27**

24 Ιανουαρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 283 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι έξι (26) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή «Ταμπακαριά» Χαλέπας Δήμου Χανίων (ν. Χανίων) και καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β'2312) και Υ331/11-7-2013 (Β' 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Την από 5.3.2009 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Το υπ' αριθμ. 574/555/4.8.2010 έγγραφο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

7. Την υπ' αρ. 620/6.9.2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

8. Τις από 16.5.2012 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

9. Τις 1/συν. 1/5.12.2012 και 44/συν. 10/5.6.2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.,, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι έξι (26) κτίρια καθώς και τα παραρτήματα τους στον παράλιο περιβάλλοντα χώρο στον οποίο είναι ενταγμένα και σχετίζονται με τη λειτουργία της χρήσης βυρσοδεψείου (π.χ. δεξαμενές, λίμνες κ.λπ.) που βρίσκονται στην περιοχή Ταμπακαριά Χαλέπας Δήμου Χανίων (ν. Χανίων), όπως αυτά αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με αύξοντα αριθμό από 1-26 στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 283/2014 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	Δ/νση Κτιρίου	Φερόμενος Ιδιοκτήτης
1	Βιβιλάκη 9	Αγγελική Νικάκη - Νεμπαυλάκη
2	Βιβιλάκη 9Α	Βασίλειος Μπενάκης
3	Βιβιλάκη 9Β	Αφοί Κατσανικάκη
4	Βιβιλάκη 11	Κωνσταντίνος Πρινιωτάκης
5	Βιβιλάκη 13	Κληρονόμοι Πέτρου Αδαμάκη
6	Βιβιλάκη 15	Μάριος Νικηφοριάδης και Δανάη Σαρακάκη
7	Βιβιλάκη 15Α	Στέφανος Νικολουδάκης
8	Βιβιλάκη 17	Γεώργιος και Αριστομένης Βαρουδάκης

9	Βιβιλάκη 17Α	Λεωνίδας Βρουβάκης
10	Βιβιλάκη 23	Παναγιώτης Νικολουδάκης
11	Βιβιλάκη 25	Παναγιώτης Νικολουδάκης
12	Βιβιλάκη 27	Μαρία Χειλαδάκη
13	Βιβιλάκη 29 κτίριο Α	Σαράντος Καπιδάκης
14	Βιβιλάκη 29 κτίριο Β	Σαράντος Καπιδάκης
15	Βιβιλάκη 31	Κληρονόμοι Μαρκουλάκη
16	Βιβιλάκη 35Α	Κελαιδή
17	Βιβιλάκη 41	Κληρονόμοι Νικ. Κυπραίου
18	Βιβιλάκη 43	Δημήτριος Χελιουδάκης
19	Βιβιλάκη 45 μόνο το ισόγειο	Ελένη Καμπάνη
20	Βιβιλάκη 47	Άγνωστος
21	Βιβιλάκη 49	Αντώνιος Βουτετάκης
22	Βιβιλάκη 51	Μαρία Αναστασάκη
23	Βιβιλάκη 53	Κληρονόμοι Ποθουλάκη
24	Βιβιλάκη 55	Μαρία Μπαδιεριτάκη - Σταύρος Μπαδιεριτάκης - Maria Safi
25	Βιβιλάκη 57	Αφροδίτη Αναστασάκη
26	Λάκκων 38	Κληρονόμοι Στυλιανού και Βασιλείου Σεργάκη

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα κελύφη των αρχικών κτιρίων. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στα παραρτήματα αυτών απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά. Μη εναρμονιζόμενες προσθήκες, προσκτίσματα ή στοιχεία του κτιρίου αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

3. Κατασκευές οι οποίες αποτελούν τμήματα των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων και οι οποίες έχουν χαρακτηρισθεί ως αυθαίρετες σύμφωνα με τις διατάξεις της πολεοδομικής νομοθεσίας δεν είναι διατηρητέες.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του, καθώς και η επισκευή των εξωτερικών όψεων με γνώμονα τη διατήρηση της σημερινής εικόνας εκάστου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στα παραρτήματα τους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και στα παραρτήματα τους επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, γραφείων, τουριστικών καταλυμάτων, πολιτιστικών χώρων - εκδηλώσεων καθώς και εστιατορίων και αναψυχής.

7. Αιτήσεις για προσθήκες ή ανέγερση νέου κτιρίου στα ακίνητα των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων και των παραρτημάτων τους αποστέλλονται από την Υπηρεσία Δόμησης στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για τον καθορισμό ειδικών ρυθμίσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 4067/2012 (Α΄79) εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία και επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων και των παραρτημάτων τους, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

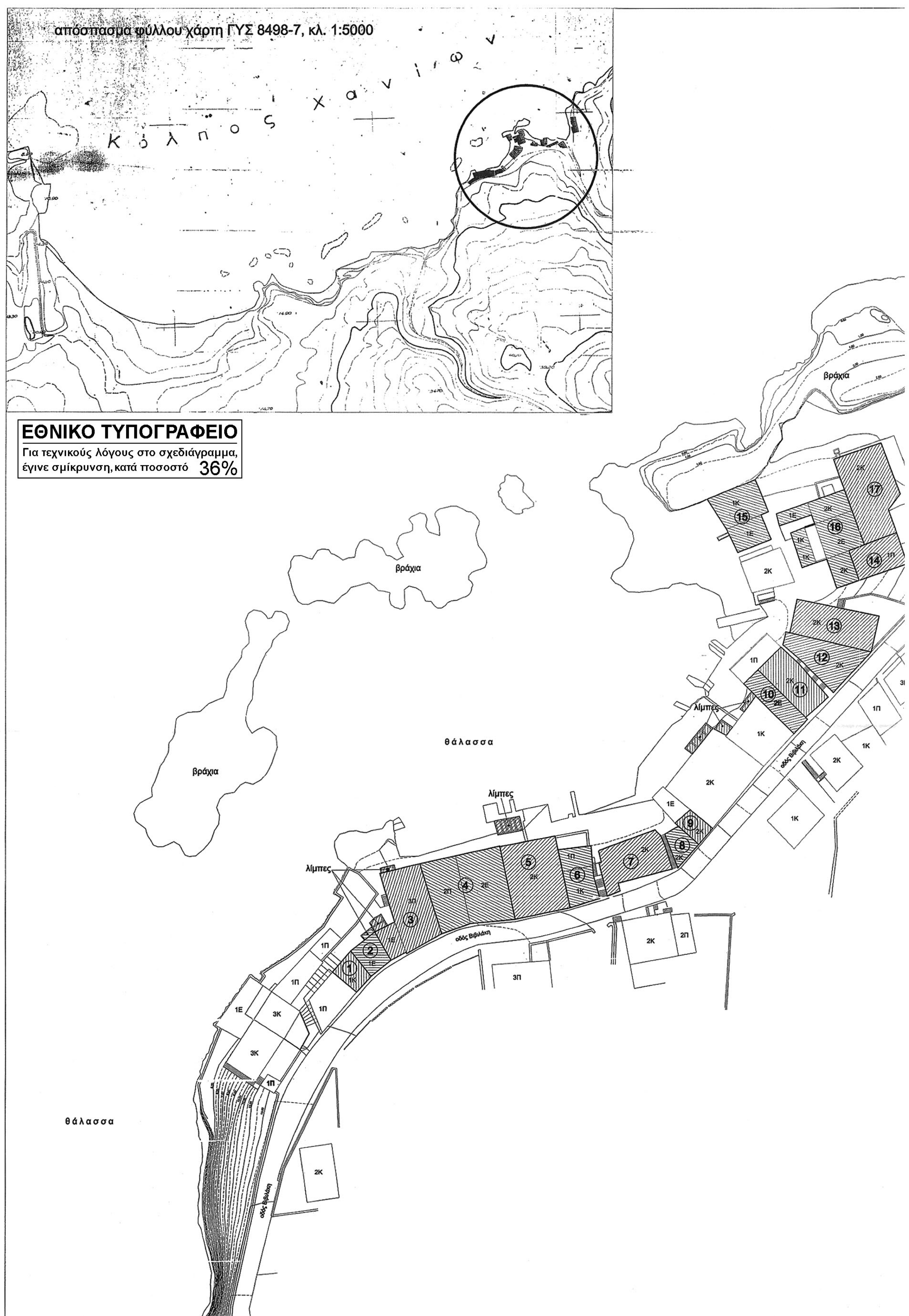
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

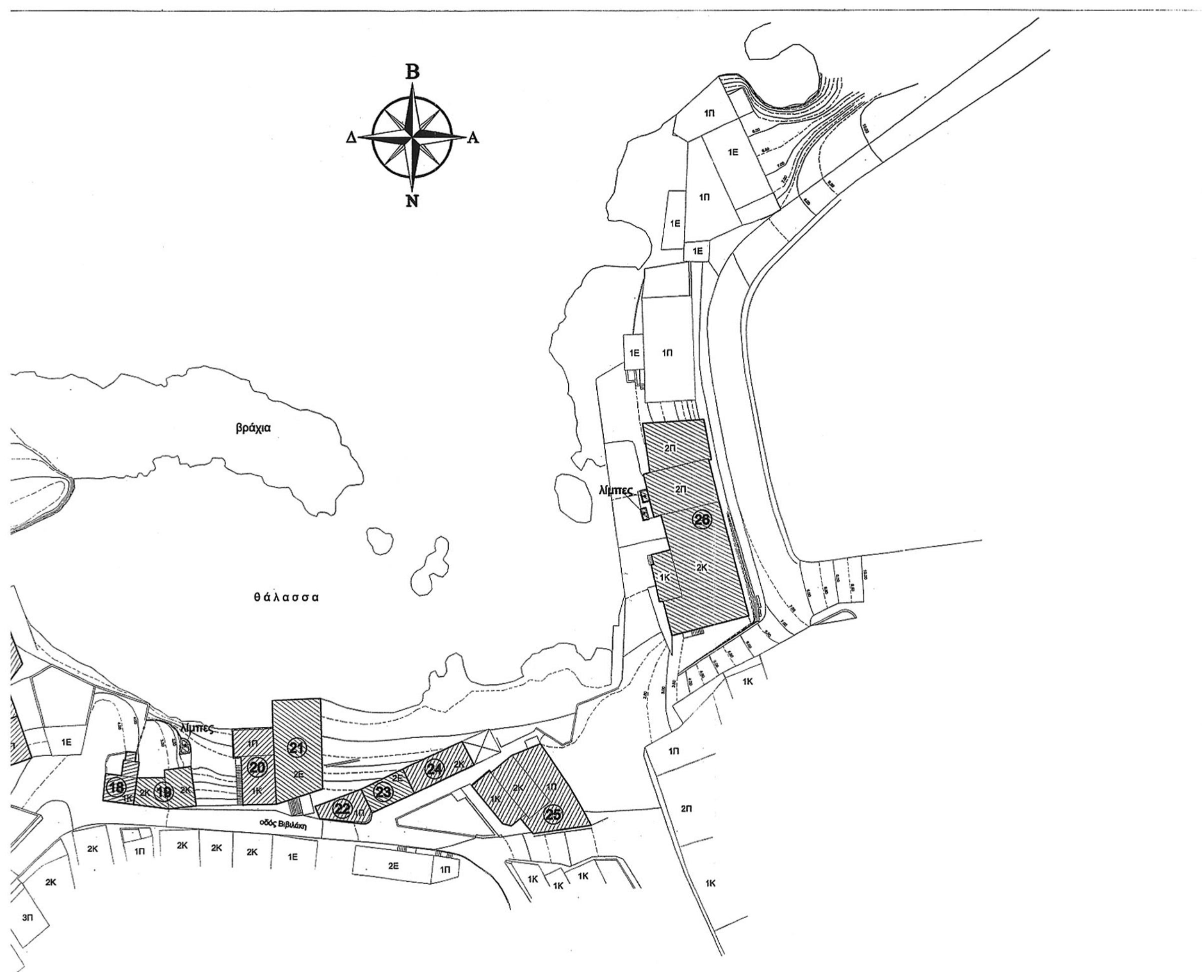
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ 8498-7, κλ. 1:5000
Κόλπος Χανίων
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
βράχια
βράχια
βράχια
θάλασσα
θάλασσα
λίμπες
λίμπες
λίμπες
οδός Βιβιλάκη



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων 26 κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή "Ταμπακαριά" Χαλέπας Χανίων (περιοχή οδού Βιβλάκη) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Διατηρητέο Κτίριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 283/14 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι έξι (26) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή "Ταμπακαριά" Χαλέπας Δήμου Χανίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
ΑΘΗΝΑ, 7 Ιανουαρίου 2013
Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. φακ. 1/14
Σχ. 1.

Αριθμ. ΔΠΧΣ 146 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σαπών του Δήμου Μαρώνειας - Σαπών επί της οδού Μπουμπουλίνας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/23 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

6. Το άρθρο 31 του Ν.4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ79/Α/09-04-2012).

7. Το ΠΔ /23-2-87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/6-3-1987).

8. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

9. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την υπ' αριθ. 2067/12-06-2012 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης, Καβάλας, Ξάνθης, Δράμας κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το ν. 4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού», όπως ισχύει μετά τις υπ' αριθ. 3857/25-09-2012 και 279/04-02-2013 αποφάσεις τροποποίησης αυτής.

12. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο οικ. Σαπών που εγκρίθηκε με το ΒΔ 11-11-1959 «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Σαππών και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με την με αριθμό 43461/1-10-1977 απόφαση Νομάρχη Ροδόπης «Τροποποίηση των όρων δόμησης του οικισμού Σαπών Ν. Ροδόπης.

13. Το με αρ.πρωτ.19730/25-9-2013 έγγραφο του Δήμου Μαρώνειας - Σαπών προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.».

14. Το υπ' αριθ. 2391/19-11-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και λοιπών στοιχείων σχετικά με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Μπουμπουλίνας του οικ.Σαπών.

15. Την υπ' αριθ. 122/2013 ομόφωνη Απόφαση του Δ.Σ. Μαρώνειας - Σαπών με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου οικ. Σαπών στην οδό Μπουμπουλίνας και συγκεκριμένα υπέρ της διατήρησης της παραπάνω έκτασης ως οδού (αδιέξοδος),.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού Αντωνίου Ζαμπογιάννη σε κλίμακα 1:200 με ημερομηνία 10-3-2013 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αριθ. 122/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρώνειας - Σαπών.

17. Την υπ' αριθ. 7694/9-12-2013 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Ροδόπης.

18. Την με αριθμό 9/23-12-2013 απόφαση της 5ης συνεδρίασης 2013 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Ροδόπης με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, επειδή:

Α) Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και

Β) Η υποβληθείσα τροποποίηση προτείνεται από γνήσια πολεοδομικά κριτήρια τα οποία αποσκοπούν στην εξηπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος καθώς:

● Αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι (ισοζύγιο) του οικισμού Σαπών κατά 108,28τ.μ., και ουσιαστικά υπάρχει η πολεοδομική ανάγκη διατήρησης της εν λόγω έκτασης ως οδού (αδιέξοδος) με την κατάλληλη διαμόρφωση της οικοδομικής γραμμής όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, καθότι η έκταση αυτή αποτελεί την μοναδική δίοδο σε κοινόχρηστο χώρο όμορων ιδιοκτησιών.

● Δημιουργείται ένας δρόμος (αδιέξοδο) που βρίσκεται σε συνέχεια κάποιου υπάρχοντος δρόμου χωρίς να υπάρχει υψομετρική διαφορά με τον υφιστάμενο από το ρυμοτομικό σχέδιο δρόμο έτσι ώστε να δημιουργείται πρόβλημα στην πρόσβαση του, αλλά θα αποτελέσει μία φυσική συνέχεια στην κυκλοφορία πεζών και οχημάτων

● Εξασφαλίζεται η επικοινωνία μετά των εγκεκριμένων οδών οικοδομών....όπως αυτό ορίζεται με το άρθρο 28 του Ν. 1337/83 και το άρθρο 3 παρ. 4 του Ν. 690/48. / «αι καταργούμεναι υπό του σχεδίου ρυμοτομίας και εν γένει κοινόχρηστοι χώροι, διατίθενται εν όλω ή εν μέρει δια προσκυρώσεως, έστω και το εμβαδόν αυτών έχει το εμβαδόν αρτίου οικοπέδου, πρωτίστως ίνα καταστούν άρτια, οικόπεδα μη άρτια τοιαύτα έχοντα όμως την ανάγκην τακτοποιήσεως. Τουτ'αυτό ισχύει και επί ιδιωτικών οδών με εγκεκριμένων υπό του σχεδίου ρυμοτομίας, εφόσον κατά την κρίσιν της αρμόδιας υπηρεσίας δεν αποκλείεται δια της προσκυρώσεως η επικοινωνία μετά των εγκεκριμένων οδών οικοδομών....ή εξασφαλίζεται η επικοινωνία αύτη κατά προβλεπόμενον υπό των κειμένων διατάξεων τρόπον.

● Δεν δημιουργεί δυσμενέστερη κατάσταση για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον των γειτονικών οικοπέδων, δεν επηρεάζεται η αρτιότητα αρτίων οικοπέδων, δεν ρυμοτομούνται νομίμως υφιστάμενες οικονομικές και δεν επέρχονται μεταβολές στον ισχύοντα συντελεστή δόμησης και τις υφιστάμενες χρήσεις, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Σαπών του Δήμου Μαρώνειας - Σαπών στην οδό Μπουμπουλίνας, όπως η παραπάνω ρύθμιση διατυπώνεται στην υπ' αριθ. 122/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαρώνειας - Σαπών και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα Απόφαση, η οποία περιλαμβάνει την διατήρηση προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης ως οδού (αδιέξοδος), με την κατάλληλη διαμόρφωση της οικοδομικής γραμμής.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

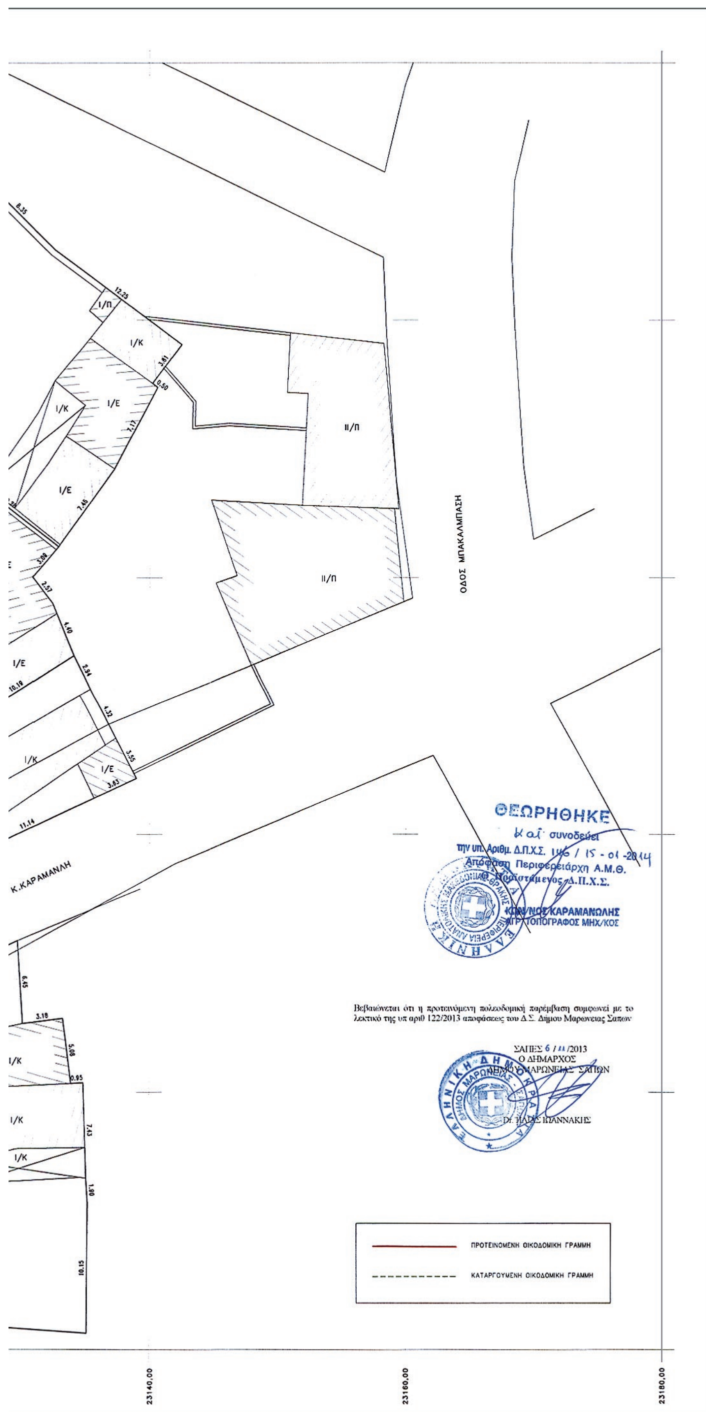
Κομοτηνή, 15 Ιανουαρίου 2014

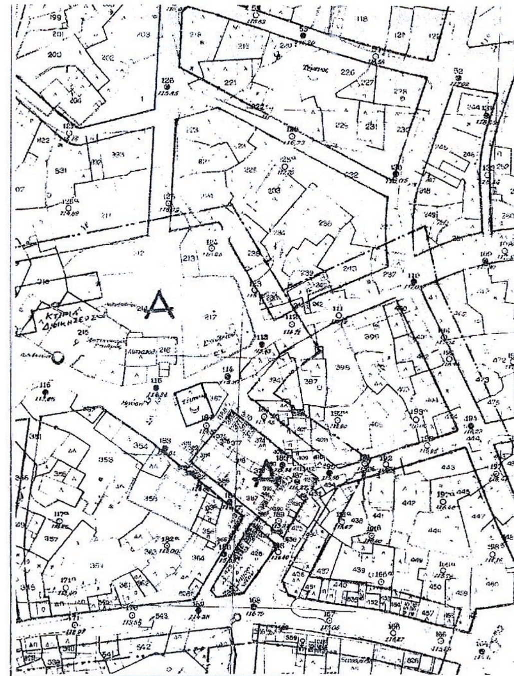
Ο Περιφερειάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΠΩΝ
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΟΥΛΙΝΑΣ ΣΑΠΕΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Β.Δ. 11-11-59 ΦΕΚ 27Δ 17-12-59 Περι εγκρισεως ρυμοτομικου σχεδιου Σαπων........
ΑΠΟΦ. 43461/77 ΦΕΚ 437Δ 7-11-77 Τροποποιηση των ορων δομησεως του οικισμου Σαπων
ΤΟΜΕΑΣ Α
ΚΑΝΟΝΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Π=10.00μ Ε=200.00μ²
Α(Α) ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΗΚΕ ΠΑΛΙ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Α
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 9-6-73 Π=7.00μ Ε=100.00μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 17-12-59 Π=4.00μ Ε=30.00μ²
Α(Β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΗΚΕ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Β
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 17-12-59 Π=7.00μ Ε=100.00μ²
ΤΟΜΕΑΣ Β
ΚΑΝΟΝΑΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Π=14.00μ Ε=252.00μ²
Β(Β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΥ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΗΚΕ ΠΑΛΙ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Β
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 9-6-73 Π=13.00μ Ε=300.00μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ 17-12-59 Π=7.00μ Ε=100.00μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

(1) ΚΙΟΣΕ ΑΧΜΕΤ ΑΧΜΕΤ ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡ. 5 ΣΑΠΕΣ
ΚΙΟΣΕ ΑΧΜΕΤ ΑΙΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΦΑΡΙΟΥ
(2) ΚΙΟΣΕ ΑΧΜΕΤ ΑΧΜΕΤ ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡ. 5 ΣΑΠΕΣ
ΚΙΟΣΕ ΑΧΜΕΤ ΑΙΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΑΡΙΟΥ
(3) ΦΩΤΑΚΑΚΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡ.1 ΣΑΠΕΣ
(4) ΚΙΠΤΗ ΜΑΜΟΥΤ ΤΖΟΥΝΕΙΤ ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡ. 3 ΣΑΠΕΣ
(5) ΚΙΟΣΕ ΑΧΜΕΤ ΑΧΜΕΤ ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ ΑΡ. 5 ΣΑΠΕΣ
(6) ΔΗΜΟΣ ΣΑΠΩΝ ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑ ΑΡ 1 ΣΑΠΕΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10-3-2013

ΖΑΜΠΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Τ.Ε.Ι. ΛΑΡΙΣΑΣ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 18271
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 34 ΣΑΠΕΣ ΤΗΛ.: 05320/23135

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200 | ΑΡΧΕΙΟ : KIOSE AIXAN.DWG

